

## OPPSUMMERING MEDLEMSTREFF 24. MAI 2023

### Til stede:

Margrethe Ringøy, Astrid Berbusmel, Håvard Jentoftsen, Katrine Steinbakk Jensen, Trond Dragland, Sissel Norum, Malin Bakken Ulsnæs, Hans Christian Tinnan Gjølseth, Arnt Håvard Pettersen, Siv Janne Barvik, Eirik Holdal, Ingvild Lillevold, Lill Andersen, Odd Sandbakken, Jim Egil Hansen, Eirik Pedersen, Elin Tanja Danielsen, Trygve Danielsen, Arnold Midthun, Janne Charlotte Pedersen, Leif Arne Bye, Geir Olsen, Bjørn Sørmealand, Hanne Barvik, Liv Toril Pettersen, Grethe Anita Andersen, Ken-Henry Solhaug, Sigurd Stormo, Anne Marit Stork, Anne Marit Oleen, Connie Slettan Olsen, Marianne Stranden, Johann Bang, Stine Estensen, Stein Gaute Endal, Bjørn Sleipnes, Unni Furfjord, Roger Stormo, Rolf Kåre Jensen, Olav Gåsvær, Fredrik Finne Jr., Mathias Solstrand Drevvatne, Edmund Ulsnæs, Bjørn Kristian Kildal, Anita Taraldsen, Øyvind Jenssen, Synne Bakken Ulsnæs, Line Peggy Pedersen, Herulf Olsen, Mette Bjørnvik. (50 stk)

### INFORMASJON FRA MELØY NÆRINGSFORUM:

#### NYHETSBULETTIN FRA DAGLIG LEDER – kort oppsummert:

- Opplever allerede å ha etablert god kontakt med mange flotte og engasjerte mennesker. Opplever også stor velvillighet i alle sammenhenger og får stadig tilbakemelding på at MNF er en viktig aktør i Meløy. Gir inspirasjon for å gjøre en god jobb på vegne av medlemsbedriftene.
- **God likviditet** i MNF.
- **113 medlemsbedrifter** pr. d.d. Har til nå jobbet lite med å rekruttere flere. Oppfordrer medlemsbedrifter til å fremsnakke viktigheten av å være medlem.
- **Brukt mye tid på oppdatering av hjemmeside, [www.meloynf.no](http://www.meloynf.no)** Her finnes: Informasjon om MNF. Aktuelt saker. Oversikt over arrangementer (viktig å melde seg på via hjemmesiden, da det forenkler jobben med å holde oversikt, sende ut beskjeder, referat, osv). Oversikt over alle medlemsbedrifter, med link til mailadresse og evt hjemmeside. Oversikt over styremedlemmer, med link til mailadresse og telefonnummer.
- **Framsnakking av medlemsbedrifter:** Vi vet at det jobbes godt i alle medlemsbedrifter og at det er stor aktivitet og at det skjer spennende ting hele tiden, som vi dessverre ikke alltid klarer å plukke opp. Vi ønsker å dele gode nyheter, og ber om hjelp fra dere til det.



På hjemmesiden finnes nå en mulighet til å sende inn medlemsnyhet: <https://www.meloynf.no/liste-medlemskapliste-sendinnmedlemsnyhet/send-inn-medlemsnyhet>

- **Har Facebookside:** Målet er aktivitet på siden og vi ønsker å fremsnakke medlemsbedriftene også der.
- **Nyhetsbrev sendes ut månedlig.** Ønsker gjerne tilbakemelding fra dere, dersom det er noe dere savner i nyhetsbrevene.

- Ansatt i 100 % stilling, men **30 % av stilling er som prosjektleder i samarbeidet Meløy Tett På** fom 12.04.23. Meløy Tett På er et profilerings- og rekrutteringsprosjekt, og et samarbeid mellom Meløy kommune, næringslivet og grendelagene. Opplever godt samarbeid med Meløy kommune og grendelagene. Meløy Tett På gir god informasjon om kommunen vår – bo og leve, +++++. Sjekk ut hjemmesiden: [www.meloy.no](http://www.meloy.no). Nyttig verktøy dersom dere skal rekruttere medarbeidere. Digital versjon av brosjyren «Velkommen til Meløy».

**Ledige stillinger blir annonsert hver måned, både privat og offentlig sektor**, og det viktig at dere melder inn ledige stillinger på Nav sin side arbeidsplassen.no, så kommer det automatisk med på den månedlige oversikten. Evt kan dere gi beskjed til oss og så lenker vi til stillingsannonse på hjemmesiden deres.

- Etablert kontakt med **Halsa Bedriftsnettverk**, som har imponerende 36 medlemmer, med postadresse 8178.
- Vi har hatt flere møter med **handelsstanden** i kommunesenteret, etter ønske fra dem.
- **Vertskapskurs**: Alle handels- og reiselivsbedrifter er nå invitert med på kurs den 05.06.23, kl. 17.00-20.00. Digitalt kurs. Alle har fått invitasjon via mail den 16.05.23. Påmelding via Liv Toril Pettersen i Meløy kommune.
- Har også hatt **møter med medlemsbedrifter** som ønsker besøk. Ta gjerne kontakt dersom det er aktuelt for deres bedrift.

#### **Nyttige samarbeidsarenaer utenfor Meløy:**

- **Næringsarena Nord**: Som består av 14 næringsforeninger som dekker hele Nord-Norge, fra Helgeland i sør til Hammerfest i nord. Til sammen organiserer nettverket 3 500 bedrifter i ulike bransjer og størrelser.
- **Næringsforum Nordland**: som er et samarbeid mellom NHO Nordland og Næringsforeninger/-forum i Nordland for å styrke lokal jobb- og verdiskaping i hele regionen. Digitale møter hver 6. uke, der en tar opp aktuelle problemstillinger. Faste saker er orientering fra NHO Nordland, felles politiske saker i Fylkestinget, runden rundt bordet fra alle næringsforeningene. Har vi utfordringer, kan vi ta dette opp i forumet, og få gode tips hos de andre. Næringsforum Nordland svarer også ut på høringer, og kommer med innspill til politiske saker på Fylkestinget.
- **Årsmøte i MNF** ble avholdt den 23.03.23, og alle de som var på valg i styret, tok gjenvalg. Opplever at styret er veldig engasjert, og det er bra for dere medlemsbedrifter og bra for meg som daglig leder.

#### **NYHETSBULETTIN FRA STYRET – kort oppsummert:**

##### **Synne: Medlemstreff og Meløyseminaret**

- Medlemspleie er viktig for styret.
- Satser på færre, men større samlinger. Har planlagt 3 medlemstreff i året, i tillegg til Meløyseminaret.
- Meløyseminaret skal arrangeres 9. november. Konferansier er allerede booket: Geir Seljeseth.
- Agenda er fortsatt ikke klart, men en ser for seg en blanding av lokale bidrag og inspirasjon utenfra.

### Øyvind: Etablering MIU AS, samarbeid MNF og MK

- Etablering av nytt industriutviklingselskap har startet.
- Nytt styre er allerede valgt. Edmund Ulsnæs er styreleder.
- Gledelig utvikling.
- Skal utarbeides forslag til strategi.
- Generalforsamling skal avholdes i slutten av juni.
- Jobben er i gang, i samarbeid med Meløy kommune.



### Anita: Status handelsstanden – MNF sin rolle

- Samarbeidet startet i 2012, og var en del av omstillingsarbeidet i MK.
- MNF ønsket en bedre dialog, samle handelsstanden og gi bedre service til denne gruppen.
- Formål: Skape nettverk, møteplasser, felles profilering, felles mål og handling, positivt fokus.
- Målsetting var å styrke handelsnæringen.
- Etablert egen nettportal: Meløyhandel – [www.meloyhandel.no](http://www.meloyhandel.no)
- Det er inngått en samarbeidsavtale mellom MNF og handelsbedriftene i Meløy. Samarbeidet legges inn i MNF og det blir en egen bransjeforening.
- Bransjeforeningens formål: Å fremme samarbeid for økt synlighet av medlemsbedriftene. Å fremme samarbeid for økt omsetning hos medlemsbedriftene. Å jobbe for gode rammebetingelser for handels- og servicebedrifter.
- Bransjeforeningens aktiviteter: Felles profilering og markedsføring. Felles aktiviteter og arrangementer.
- Kriterier for medlemskap: Deltakelse i bransjeforeningen forutsetter medlemskap i MNF. Bedrifter innen handels- og servicenæringene i Meløy kan opptas som medlemmer.
- Status pr i dag: 24 bedrifter er med i samarbeidet og 18 har signert avtale.



### Bjørn Kristian: Prosjekt boligforbedring, mulig oppdrag for Meløy kommune

- Boligutvikling skaper engasjement.
- Meløy kommune sin bygningsmasse er stor, noen boliger er gamle og flere av boligene mangler tilstrekkelig vedlikehold.
- Politisk og administrativ enighet om at det skal selges en del kommunale boliger, men pga manglende kapasitet skjer lite.
- Hva kan MNF bidra med?
- Edmund og Bjørn Kristian har hatt flere positive møter med MK.
- MNF har blitt presentert 3 gode caser, som kanskje kan viderefremmes til unge gründere, som ønsker å utbedre, og evt videreselge.

- Samarbeidsavtale er under utarbeidelse.

## EIENDOMSSKATT – ARBEIDET MED/ MOT EIENDOMSSKATT I MELØY

### INNLEDNING VED DAGLIG LEDER:

- Eiendomsskatt var tema på medlemstreffet den 22. februar, og de fremmøtte viste stort engasjement og kom med viktige innspill som MNF tar med seg videre i prosessen.
- ***La det være helt klart - MNF er av den oppfatning at en utvidelse av eiendomsskatt kommer til å få negative konsekvenser for næringslivet i Meløy.***
- Styret hadde eiendomsskatt som tema på styremøte den 23.03.23, og vedtok at denne saken skal følges opp av styret.
- Daglig leder deltok også på KS (kommunesektorens organisasjon) sitt kurs om eiendomsskatt, som ble avholdt den 30.03.23 i kommunestyremøtet.

### Tema på dette kurset var:

- Generelt om de oppgaver og myndighet som ligger til kommunestyret, formannskapet, eiendomsskattekontoret og nemndene
- Bruk av skattesatser
- Fritak etter esktl. § 5 og 7
- Bunnfradrag for boliger og fritidseiendommer
- **Taksering: Det mest interessante punktet for næringslivet. Det ble trukket fram to metoder for taksering – leieverdi og teknisk verdi.**

### Kompendiet som ble brukt kan leses i sin helhet her.

- På medlemstreffet i februar ønsket medlemmene at det skulle lages en **konsekvensanalyse** for hva innføring av eiendomsskatt vil si for våre medlemsbedrifter.
- Etter en del undersøkelser kom en fram til at en konsekvensanalyse er vanskelig å lage før en evt taksering er utført. Så da ble resultatet det vi har kalt en **situasjonsbeskrivelse**.

**Bjørn Sleipnes og Stein Gaute Endal**, som har bistått Meløy Næringsforum flere ganger opp gjennom årene, fikk oppgaven med å lage en situasjonsbeskrivelse, som ble presentert på medlemstreffet. **Les hele presentasjonen her.**



## KORT OPPSUMMERT:

- Har sjekket flere kommuner, som har brukt sjablongverdier.
- Takstene varierer mye mellom de forskjellige kommunene.
- Ligningsverdi kan kun brukes på private boliger og fritidseiendommer.
- **Alle næringsbygg i Meløy, må takseres på nytt.**
- Nå varierer takstene betydelig mellom næringsbyggene. Reduksjonsfaktorer, elde?
- **Takstene må være rettferdig.**
- Hva er viktig å prøve å påvirke?

## INNSPILL FRA MEDLEMSBEDRIFTER:

### Råkk Huset AS, v/ Elin Danielsen:

- Er bekymret for økt eiendomsskatt.
- Mange bedrifter har store bygg og få ansatte.
- Næringen har generelt ikke store overskudd.
- Hvilke løsninger kan en få til?
- Ny sjablongverdi må settes på alle.
- 7 promille – kan en sette ned satsen?
- Næringsvennlig kommune – hva vil det si?

### Terje Halsan AS v/ Håvard Jentoftsen:

- Opplever urettferdig taksering.
- Bekymret for om Meløy kommune har kontroll over takseringen.

## STATUS HOS MELØY KOMMUNE v/ Marianne Stranden:

(Spørsmål: Hva har kommunen gjort, og hvordan jobber dere videre)

- Bra innlegg (situasjonsbeskrivelse) og nyttig informasjon.
- MK ønsker innspill fra næringslivet.
- Jobber med retningslinjene nå.
- Folkevalgtopplæringen: Er streamet og ligger på kommunen sin hjemmeside.
- Alle næringseiendommer skal takseres på nytt igjen. (Samme år og samme tid).
- Kravene til taksator: Kvalitet er førsteprioritet, samt erfaring.

## Prosjektleder eiendomsskatt Johan Bang:

- Startet som prosjektleder i begynnelsen april.
- Har allerede vært på kurs om tema klagebehandling.
- Bygger nettverk, viktig å høre andre kommuner sine erfaringer.
- Lager fremdriftsplaner nå. Meløy kommune er seint ute, men satser på å være klar til 1. mars 2024.
- Foreløpige retningslinjer er laget, men må endelig vedtas.
- Har fokus på å unngå skjevheter.
- Fagsystemer må på plass.
- Når taksator skal engasjeres verdsetter MK kompetanse fremfor pris. (Forrige taksator er ikke med i prosessen videre). Lokale kan også dras med i prosessen med taksering.
- Erkjenner at utvidelse av eiendomsskatt er en utfordring for næringslivet.

## HVORDAN FØLGE OPP VIDERE?

### Oppsummering v/daglig leder:

- Det er ingen tvil at eiendomsskatt er et viktig tema for næringslivet i Meløy.
- I dag har vi fått presentert både situasjonsbeskrivelse, status i arbeidet hos Meløy kommune, og vi har også fått viktige innspill hos noen av våre medlemsbedrifter. Nyttig kunnskap for oss alle, som vi skal bruke i prosessen videre.
- I mars vedtok styret at temaet eiendomsskatt skal følges tett opp, og det står fortsatt ved lag.
- Vi har ikke alle svarene i dag, men MNF lover å følge opp temaet, og å holde dere orientert om saken.

### TEMA «ETT MELØY»

Styreleder Edmund holdt appell, som kan leses i sin helhet [her](#).



### INNSPILL FRA:

#### Connie Slettan Olsen:

- Viktig å løfte i lag.
- Har allerede samarbeid rekruttering offentlig og privat. 5 satsingsområder frem mot 2030.
- MK har i mange år slitt med rekruttering: Bl.a. leger, lærere, sykepleiere og ingeniører.
- På Finn er det 41.000 ledige stillinger i Norge - 3.000 i Nordland.

- Delte erfaring fra Rana kommune: Bredt sammensatt forum. Batterietablering var målet. Prosjektgruppe: Investorer og innbyggere ønskes. Opprettet internasjonal skole. Internasjonale nettverk. Forskning. Nasjonale konferanser. Fokus på: Hvordan fremstår på nettet?
- Markedsføring og rekrutteringsarbeid hører sammen.
- Kartlegging – Hvordan ser vi ut når vi Googler oss?
- Kursrekke med alle medlemsbedrifter. Sosiale medier. Markedsføring.
- Tettere samarbeid.
- Meløy kommune gjennomfører nå 2-årig rekrutteringsprosjekt. Inkluderer: Effektivisere ansettelsesprosess, sykefraværsoppfølging, seniortiltak, stipendordninger, jobb for to.
- Viktig med systematisk jobbing.
- **Alle må tenke over: Hvordan vi som innbyggere omtaler vår egen kommune.**

#### **Anne-Marit Oleen:**

- Ang rekruttering: Vi må tenke nytt og tenke i lag.
- Lage felles mål.
- Hvordan tar vi vare på våre egne ungdommer?
- I dag kommer det reisende representanter fra mange bedrifter og «plukker» våre ungdommer, bl.a. til lærlingekontrakt.
- Hvordan holde kontakten med ungdommen som reiser ut.
- Hjemkommerdagen – Mulighetsrommet. Invitere inn hele kullet som gikk ut av skolen for 5 år siden. Bedriftene må på banen på denne dagen.
- Skape mange hyggelige gjensyn.
- Korte arbeidskontrakter må helst ikke forekomme.
- Lengre kontrakter skaper forutsigbarhet for den enkelte, og økonomisk vekst.

#### **Sigurd Stormo:**

- Helt rett tenkning – samarbeid er viktig.
- Opplever godt samarbeid mellom Meløy kommune og næringslivet. Det ble bl.a. påpekt at Halså Bedriftsnettverk mottok tilskudd på kr 700.000,- ifm arbeidet med ny reguleringsplan for Halså sentrum.
- MK har utfordringer på drift – spesielt innen helse/omsorg og oppvekst.
- Kommunekompasset påpeker at MK har mer penger enn sammenlignbare kommuner.
- Driften av Meløy kommune må kommunen selv finne ut av. Kommunestyret må gjøre noe.
- En må ikke stoppe opp næringsutviklingen.
- Viktig å samle stemme – snakke med en stemme. Finne gode modeller for samarbeidet.
- Ang rekruttering. Viktig å tilby fast jobb når ungdommene er utdannet. Heltidskultur er viktig, både i offentlig og privat næringsliv. Næringslivet må også unngå å bruke korttidskontrakter.
- Meløy har muligheter som ingen andre har.
- Samarbeid mellom bedriftene.
- Russen fikk lov til å bruke fyllinga til sin 1. mai feiring. Viktig å finne gode løsninger, der trygge voksne også inngår.

### INNSPILL FRA SALEN:

- Vi må bli verdensmestere i integrering og inkludering.
- Boligbygging må til, slik at en har tilstrekkelig utleieboliger, med god standard, å tilby de som ønsker å etablere seg i Meløy. Spesielt boliger for ungdom og eldre.
- Kunnskapsgrunnlaget for ny Boligplan er snart ferdigstilt. Boligplan skal vedtas av neste KST.
- Ønsker boligutvikling i samarbeid med privat næringsliv.
- Tilrettelegging av nye tomter er viktig.
- Meløy Boligstiftelse eier 29 leiligheter. Alle er pr tiden utleid. Kan boligstiftelsen stå ansvarlig for bygging av flere utleieenheter?
- Tilskudd til nye boliger. Husbanken har muligheter – startlån. Meløy kommune har 24 MNOK i startlån, som er videre utlånt. Hjelper mange til å skaffe egen bolig. Historisk har det vært lite tap på disse midlene.
- Meløy kommune har allerede tilvisningsavtaler, på noen boliger bygget gjennom privat og offentlig samarbeid
- Bankene må også på banen.
- Kan en la ungdommen få muligheter til å bygge på allerede etablerte store tomter?
- På Halså planlegger en å små boenheter i sentrum, som frigir eneboliger.
- MK planlegger å lage et samarbeidsforum, som inkluderer næringslivet, ifm boligutvikling.





## INNSPILL ETTER DISKUSJON RUNDT BORDENE:

- Medlemstreffet er en flott arena for å møtes.
- Vi-følelse er viktig.
- Enklest å få hjem de som har røtter i Meløy.
- Utfordring å skaffe arbeidskraft generelt.
- Boligutvikling viktig. Leiligheter, men også bygging av småhus.
- Planlegger diger fabrikk. Pendlerboliger er viktig.
- To viktige spørsmål: Kan man tenke seg å ha barn i Meløy kommune og kan en tenke seg å bli gammel i Meløy? Pr dd Nei. Kvaliteten må opp på kommunale tjenester.
- Opplever godt samarbeid med MK og næringslivet.
- Nytt industriutviklingselskap. Mange muligheter. Meløy Tett På. Koble sammen det vi allerede har.
- Mennesker i aldersgruppen 30 – 35 år, er de som er lettest å få til å komme tilbake.
- Begge trenger jobb. Koordinere mellom bedriftene?
- Barnehageplass.
- Fritid og kveldsøkonomi. Tar vi godt nok vare på nye innbyggere? Konklusjon pr i dag: Nei.
- Alle må invitere inn nye innbyggere.
- Sosiale møteplasser er viktig.
- Er vi dårlig på inkludering av nye innflyttere?
- Glad for denne arenaen.
- Rekruttering: Profilerings – bør ha en egen bedrift, som er 100 % dedikert. Positiv, advent planlegging.
- Ta vare på arbeidsstyrken vi allerede har – færre og færre i arbeid. Sykefravær er stort.
- Lærlinger er vi gode på.
- Vise hvordan det er i hver vår bedrift?
- Bygge på de strukturene vi har. Etablerte samarbeid må bygges videre.
- Alle må ansvarlig gjøres og bidra til bo- og bli-lyst.
- Vi må bruke penger på rekruttering, profilering og markedsføring.
- Rekrutteringsbyrå? Vikarbyrå?
- Prosjektstilling?

**Godt vertskap: alle må være det.**

## AVSLUTNING V/ DAGLIG LEDER:

Oversikt over fremtidige arrangement i regi av MNF:

- **5. juni:** Vertskapskurs for handels- og reiselivsnæringen. Der påmelding skjer via Liv Toril Pettersen på Meløy kommune.
- **14. juni:** Styremøte. Kom gjerne med innspill til saker som bør tas opp.
- **30. august:** Lokalpolitisk paneldebatt, med hovedfokus på næring. Åpent møte for alle, på Spildra skole sitt amfi.
- **5. september:** Nytt møte med handelsstanden.
- **13. september:** Neste medlemstreff. Kanskje hageparty?
- **9. november:** Meløyseminaret.

**Til slutt vil vi takke for at dere er medlemmer i Meløy Næringsforum, for at dere stiller opp, er engasjert og kommer med nyttige innspill og deler av det dere kan best – nemlig drive viktig og variert næringsliv i Meløy.**

**Meløy Næringsforum ønsker dere alle sammen en god sommer, - nøl ikke med å ta kontakt.**

Mette Bjørnvik

referent